



**664.609,- €**  
**+DPH**

DRUH	5 a viac izbový byt
OKRES	Bratislava - Dúbravka
ULICA	Martina Granca
POSCHODIE Z POSCHODÍ	prízemie/5
PODLAHOVÁ PLOCHA	193 m <sup>2</sup>
CELKOVÁ ROZLOHA	326 m <sup>2</sup>
PLOCHA PIVNICE	0.00 m <sup>2</sup>
PARKOVANIE	vlastné vyhradené

## Päťizbový byt 2-0.1 v projekte VILLA RUSTICA - TERASY II. ETAPA

ID: 2-0.1

Byt sa nachádza v novom projekte VILLA RUSTICA - TERASY. Ide o päťizbový byt na prízemí so západnou orientáciou. Byt pozostáva z predsiene, troch šatníkov, kuchyne, obývacej izby a jedálne, zo štyroch spálni, troch kúpeľní. Byt ponúka veľkorysú záhradnú terasu. K bytu je potrebné zakúpiť parkovacie státie, cena parkovacieho státia je 16 980,- EUR + DPH. Projekt Terasy je luxusná rezidencia s nadčasovým moderným dizajnom a vysokou architektonickou úrovňou. Ponúka zdravé a luxusné bývanie v dotyku prírody. V dvoch terasovitých vilách sú zakomponované byty so záhradnými terasami a krásnymi výhľadmi na Devínsku Kobylu a Malé Karpaty. Projekt VILLA RUSTICA – TERASY sa realizuje v kvalitnom štandarde.



**Päťizbový byt 2-0.1 v projekte VILLA RUSTICA - TERASY II.**

**ETAPA**

ARCHIKÓD  
VAVRICA ARCHITEKTI



Tento plán je iba ilustračný. Vymozované parketové podlahy nie je presnými detailmi. Prády majú rozmery vyhodnocujú zo skutočných rozmerov konštrukcií.

This drawing is for illustration only. The set-up of the timber flooring in the drawing is not the subject of delivery. Room area calculation is based on construction dimensions dimensioned by mtr - factory.

Byt číslo  
Flat No. **2-0.1**

0. podlažie: 5-izbový byt + KK  
ground floor: 4-bedroom flat + kitchenette



ČÍSLO FLAT NO.	NÁZOV MIESTNOSTI ROOM NAME	m <sup>2</sup> AREA, m <sup>2</sup>
<b>2-0.1</b>	<b>5-izbový BYT</b> 4-BEDROOM FLAT	<b>326,00</b>
	<b>Úžitková plocha bytu</b> Usable area	<b>193,00</b>
0.1.01	PREDSEŇNÁ - HALLWAY	9,80
0.1.02	ŠATNÍK - WARDROBE	5,68
0.1.03	KUCHYŇA - KITCHEN	25,57
0.1.04	OBYVACIA IZBA + JEDÁLEŇ - LIVING ROOM	30,36
0.1.05	CHODBA - CORRIDOR	9,85
0.1.06	IZBA - ROOM	17,12
0.1.07	IZBA - ROOM	14,27
0.1.08	IZBA - ROOM	14,27
0.1.09	SPÁLNIA - MASTER BEDROOM	23,67
0.1.10	ŠATNÍK - WARDROBE	8,58
0.1.11	KUPELŇA + WC - BATHROOM + WC	6,69
0.1.12	ŠATNÍK - WARDROBE	8,61
0.1.13	KUPELŇA + WC - BATHROOM + WC	7,66
0.1.14	SPRCHA + WC - SHOWER + WC	5,28
	KONŠTRUKCIE BYTU - WALLS	5,59
0.1.15	ZAHRADNÁ TERASA - GARDEN TERRACE	133,00

**VILLA RUSTICA  
TERASY**

RIVERS REAL ESTATE  
Mudroňova 6, 811 01 Bratislava  
tel: +421 914 11 22 44,  
email: office@rivers.sk  
www.rivers.sk