



**272.789,- €**  
**+DPH**

DRUH	2-izbový byt
OKRES	Bratislava - Dúbravka
ULICA	Martina Granca
POSCHODIE Z POSCHODÍ	prízemie/5
PODLAHOVÁ PLOCHA	42.7 m <sup>2</sup>
CELKOVÁ ROZLOHA	115.96 m <sup>2</sup>
PLOCHA PIVNICE	0.00 m <sup>2</sup>
PARKOVANIE	vlastné vyhradené

## Dvojizbový apartmán 2-0.2X v projekte VILLA RUSTICA - TERASY II. ETAPA

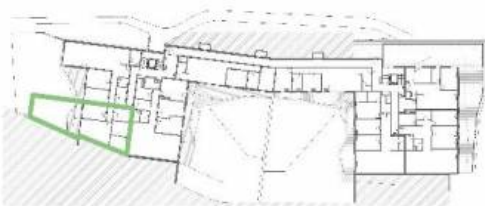
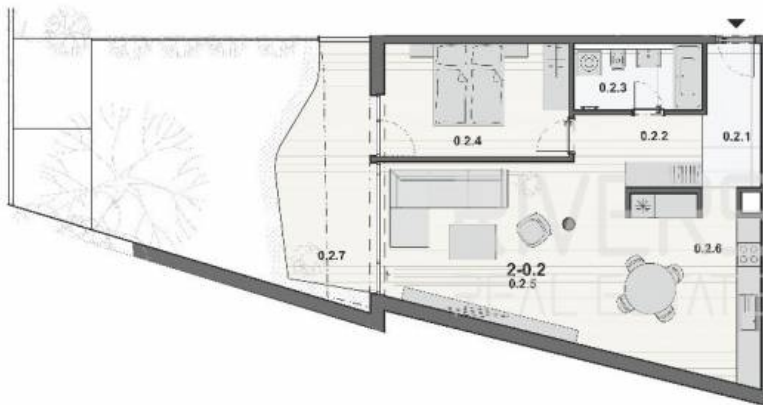
ID: 2-0-2X

Apartmán sa nachádza v novom projekte VILLA RUSTICA - TERASY. Ide o dvojizbový apartmán + KK na prízemí so západnou orientáciou. Pozostáva z predsiene a chodby, z obývacej izby, kuchyne a jedálne, spálne, kúpeľne. Apartmán ponúka záhradnú terasu. K apartmánu je potrebné zakúpiť parkovacie státie, cena parkovacieho státia je 14 000,- EUR + DPH. Projekt Terasy je luxusná rezidencia s nadčasovým moderným dizajnom a vysokou architektonickou úrovňou. Ponúka zdravé a luxusné bývanie v dotyku prírody. V dvoch terasovitých vilách sú zakomponované byty so záhradnými terasami a krásnymi výhľadmi na Devínsku Kobylu a Malé Karpaty. Projekt VILLA RUSTICA – TERASY sa realizuje v kvalitnom štandarde.



**Dvojizbový apartmán 2-0.2X v projekte VILLA RUSTICA -  
TERASY II. ETAPA**

ARCHIKÓD  
VAVRICA ARCHITEKTI



1:130  
1m 5m

Tento plán je iba ilustračný. Vypovedať architektúru - kresbu nie je prostredom doklady.  
Právy miestnosti vychádzajú zo skutočných rozmerov konštrukcií.

This drawing is for illustration only. The set-up of the interior furniture in the drawing is not the subject of delivery.  
Room area calculation is based on construction site-measured dimensions as set by the contractor.

Byt číslo **2-0.2**  
Flat No.

0. podlažie, 2-izbový apartmán + KK  
ground floor, 1-bedroom apartment + kitchenette



ČÍSLO FLATU NO.	NÁZOV MIESTNOSTI ROOM NAME	m <sup>2</sup> SQ.M
<b>2-0.2</b>	<b>2-izbový APARTMÁN</b>	<b>115,96</b>
	Úžitková plocha bytu Useful area	73,26
0.2.1	PREDSIEN' HALLWAY	5,35
0.2.2	CHODBA HALLWAY	5,19
0.2.3	KÚPEĽNÁ + WC BATHROOM + TOILET	5,57
0.2.4	SPÁĽNĽA MASTER BEDROOM	13,85
0.2.5	OBÝVACIA IZBA LIVING ROOM	26,04
0.2.6	KUCHYŇA + JEDÁĽN' KITCHEN	15,40
	KONŠTRUKCIE BYTU WALLS	1,88
0.2.7	ZÁHRADNÁ TERASA GARDEN TERRACE	42,70

**VILLA RUSTICA  
TERASY**

RIVERS REAL ESTATE

Mudroňova 6, 811 01 Bratislava

tel: +421 914 11 22 44,

email: office@rivers.sk

www.rivers.sk