



**Cena v RK €**

DRUH	Rodinný dom
OKRES	Bratislava - Nové Mesto
POČET POSCHODÍ	2
PODLAHOVÁ PLOCHA	243.9 m <sup>2</sup>
BALKÓN, TERASA	6.30m <sup>2</sup> , 30m <sup>2</sup>
CELKOVÁ ROZLOHA	280.2 m <sup>2</sup>
ROZLOHA POZEMKU	330 m <sup>2</sup>

**Exkluzívny rodinný dom v projekte Koliba Gardens**

ID: RD8

Koliba Gardens je rezidenčný projekt v jednej z najkrajších častí Bratislavy na krásnom slnečnom pozemku obklopený záhradami okolitých rodinných domov. Tento projekt zúročuje všetky prednosti výnimočnej lokality, kvalitnej architektúry a vysokých štandardov bývania. Napĺňa očakávania bývania v prémiovej lokalite – komfort, luxus, súkromie, spev vtákov a voňavý vzduch v blízkosti karpatskej prírody, ale aj pulzujúceho mesta. Rodinný dom sa nachádza na pozemku s výmerou 330 m<sup>2</sup>, pričom jeho zastavaná plocha tvorí 87,4 m<sup>2</sup>. Dom disponuje štyrmi izbami, jeho podlahová plocha tvorí 243,90 m<sup>2</sup> a má dve nadzemné a jedno podzemné podlažie. Dôkladne premyslené je aj každé z podlaží. Usporiadanie priestorov a ich technologické zázemie rešpektujú logiku prevádzky modernej domácnosti.



**Exkluzívny rodinný dom v projekte Koliba Gardens**



**Rodinný dom 8**

celková výmera pozemku 330,0 m<sup>2</sup>  
úžitková plocha domu 243,9 m<sup>2</sup>  
zastavaná plocha domu 87,4 m<sup>2</sup>



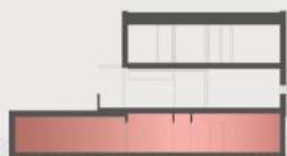
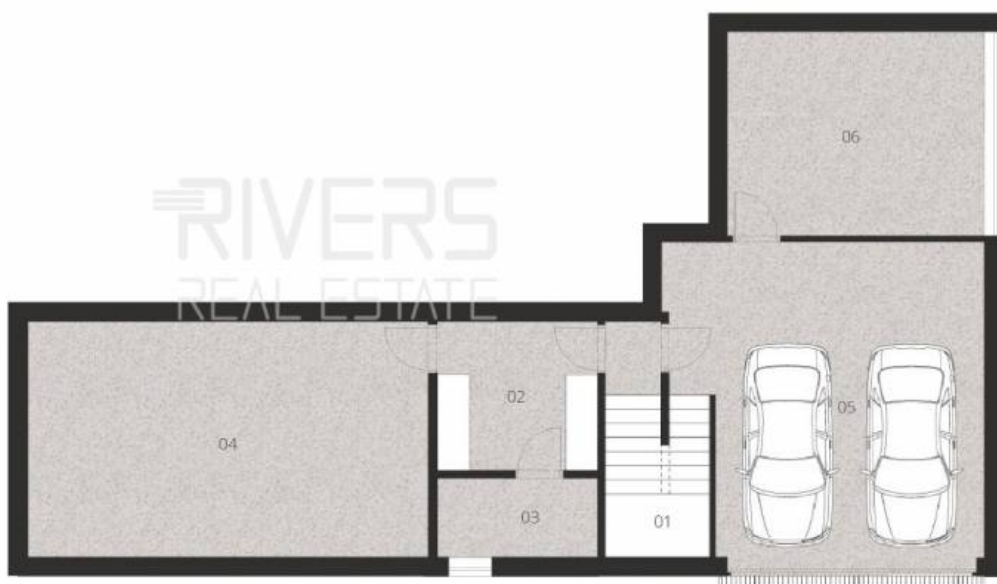
**Exkluzívny rodinný dom v projekte Koliba Gardens**



**Rodinný dom 8**

**1. podzemné podlažie**

01	schodisko	4,6 m <sup>2</sup>
02	sklad	8,4 m <sup>2</sup>
03	kotolňa	4,5 m <sup>2</sup>
04	sklad	32,6 m <sup>2</sup>
05	garáž	34,7 m <sup>2</sup>
06	hobby miestnosť	18,2 m <sup>2</sup>
	spolu	103,0 m <sup>2</sup>
07	rampa	15,3 m <sup>2</sup>



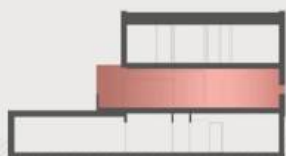
**Exkluzívny rodinný dom v projekte Koliba Gardens**



**Rodinný dom 8**

**1. nadzemné podlažie**

01	predsieň	7,8 m <sup>2</sup>
02	šatník	4,2 m <sup>2</sup>
03	kúpeľňa	3,6 m <sup>2</sup>
04	schodisko	5,9 m <sup>2</sup>
05	kuchyňa	23,4 m <sup>2</sup>
06	obývací izba	25,7 m <sup>2</sup>
	<b>spolu</b>	<b>70,6 m<sup>2</sup></b>
07	terasa	30,0 m <sup>2</sup>



**Exkluzívny rodinný dom v projekte Koliba Gardens**



**Rodinný dom 8**

**2. nadzemné podlažie**

01	chodba	9,1 m <sup>2</sup>
02	izba	13,8 m <sup>2</sup>
03	schodisko	5,9 m <sup>2</sup>
04	kúpeľňa	4,6 m <sup>2</sup>
05	izba	14,8 m <sup>2</sup>
06	kúpeľňa	5,8 m <sup>2</sup>
07	spáľňa	16,3 m <sup>2</sup>
	spolu	70,3 m <sup>2</sup>
08	balkón	6,3 m <sup>2</sup>

