



799.000,- €

DRUH	Pozemky - bývanie
OKRES	Bratislava - Staré Mesto
ROZLOHA POZEMKU	1311 m ²
ÚPI	
KOEFICIENT ZASTAVANOSTI	0,2
EL. NAPĚTIE	230V
PLYN	
VODA	verejný vodovod
KANALIZÁCIA	

Exkluzívny pozemok v lokalite Machnáč

ID: 55563

Ponúkame na predaj lukratívny stavebný pozemok s exkluzívnym výhľadom na ulici Prvosienková v lukratívnej lokalite Machnáč. Celková výmera pozemku je 1311 m². Pozemok je umiestnený v miernom svahu a má ideálny tvar obdĺžnika pre výstavbu nadštandardného rodinného domu. Koeficient zastavanosti pre danú lokalitu je 0,2 (20% podiel zastavanej plochy k celkovej ploche pozemku), možnosť výstavby do výšky 3. NP (2. NP + podkrovia alebo ustúpené podlažie, maximálne 1 podzemné podlažie vnímateľné nad terénom). Na pozemku sa nachádzajú inžinierske siete (voda, elektrina, septik). Pozemok je prístupný asfaltovou cestou. V blízkej budúcnosti bude realizované vybudovanie kanalizácie a plynofikácia územia.

