



**740.000,- €**  
**REZERVOVANÉ**

DRUH	4-izbový byt
OKRES	Bratislava
ULICA	Drotárska cesta
POSCHODIE Z POSCHODÍ	2/4
PODLAHOVÁ PLOCHA	203.62 m <sup>2</sup>
TERASA	34.65m <sup>2</sup>
CELKOVÁ ROZLOHA	247 m <sup>2</sup>
PLOCHA PIVNICE	8.00 m <sup>2</sup>
PARKOVANIE	

## Exkluzívny veľkometrážny byt

ID: 7777

Dávame vám do pozornosti veľkometrážny byt vo vile, ktorá má byť stavebne ukončená v máji 2018. Všetky parametre bytu a vily v ktorej sa nachádzajú iba 3 bytové jednotky, sú nadštandardné a určené pre najnáročnejšiu klientelu. Výška stropov viac ako 3m, priestranné izby, chodba, či obývacia časť s kuchyňou umocňujú veľkorysosť celého priestoru. Presklenie v prednej časti obývacieho priestoru vyúsťuje do priestrannej terasy, ktorá je južne orientovaná a má krásne výhľady na Rakúsko. K bytu sú zamýšľané tri garážové státi v podzemnej garáži, pričom každé má šírku 3m. V prípade záujmu o kúpu garážových státi je potrebné k hodnote bytu prirátat' 75.000,- EUR s DPH (25.000,- EUR/ks).



**Exkluzívny veľkometrážny byt**

PÔDORYS 1.NP

