



**154.000,- €**

|                         |                     |
|-------------------------|---------------------|
| DRUH                    | Pozemky - bývanie   |
| OKRES                   | Bernolákovo         |
| ROZLOHA POZEMKU         | 2031 m <sup>2</sup> |
| ÚPI                     |                     |
| KOEFICIENT ZASTAVANOSTI |                     |
| EL. NAPĀTIE             | 230V                |
| PLYN                    | áno                 |
| VODA                    | verejný vodovod     |
| KANALIZÁCIA             | áno                 |

## Lukratívny stavebný pozemok v tichej lokalite

ID: 356330

Ponúkame na predaj lukratívny stavebný pozemok nachádzajúci sa v tichej časti obci Bernolákovo na Poľovníckej ulici. Pozemok sa nachádza v intraviláne, v zastavanom území obce, na obývanej ulici so stabilizovanou zástavbou. Pozemok je svojou veľkorysou plochou 2031 m<sup>2</sup> vhodný na stavbu rodinného domu. Svojou plochou poskytuje maximálny komfort pri realizovaní výstavby. Je tvorený dvoma nadväzujúcimi parcelami, ktorých tvar tvorí nepravidelný obdĺžnik, rozmery pozemku 14,6 x 139,1 m. Terén pozemku je rovinatý, prístupová cesta je asfaltová, všetky inžinierske siete sa nachádzajú na hranici pozemku. Koeficient zastavanosti 40%, stavba je povolená do výšky 2. NP + obytné podkrovia.





**Lukratívny stavebný pozemok v tichej lokalite**



Ružová dolina 25, Bratislava  
[www.rivers.sk](http://www.rivers.sk)  
[office@rivers.sk](mailto:office@rivers.sk)

+421 914 11 22 44  
Mgr. Katarína Ōsi





**Lukratívny stavebný pozemok v tichej lokalite**

