

## OZNÁMENIE O DOBROVOĽNEJ DRAŽBE

Zn. 20101118

**VYDRAŽÍME.to, s.r.o.**, so sídlom Mozartova 27, Bratislava 811 02, IČO: 45 717 915,  
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., oddiel: Sro, vložka č. 67660/B  
**/ďalej ako „dražobník“/**  
**vyhlasuje**  
**dobrovoľnú dražbu nehnuteľností**  
**podľa zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a zákona č. 323/1992 Zb. o notároch**  
**a notárskej činnosti v znení neskorších predpisov**

**na deň 12.04.2019 o 10:30 hod.**

pozn.: účastníci dražby sa dostavia min. 15 minút vopred

**Miesto konania dražby:**

**Dunajská č. 4, 811 08 Bratislava – Staré Mesto, miestnosť: zasadačka č. 229, 2. posch.**

**Navrhovateľ dražby:**

**CON AMICO COMMERCIO s.r.o.**, so sídlom Ulica Gyulu Szabóa 6293/64A, Dunajská Streda, PSČ 929 01, IČO: 46 540 610, zapísané v obchodnom registri Okresného súdu Trnava, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 28842/T, ako záložný veriteľ

**Opakovanie dražby: prvá dražba (I. kolo)**

**Predmet dražby:**

Predmet dražby je evidovaný Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor, pre katastrálne územie Jahodná, okres Dunajská Streda, obec Jahodná na LV č. 449 ako:

- pozemok parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape parcelné č. 1210/3, druh pozemku: Ovocný sad, výmera: 1741 m<sup>2</sup>.

Predmet dražby sa draží tak „ako stojí a leží“.

**Obhliadka predmetu dražby**

<b>Prvý termín obhliadky</b>	<b>Druhý termín obhliadky</b>
<b>25.03.2019 o 10:45 hod.</b>	<b>10.04.2019 o 12:00 hod.</b>
<b>Organizačné pokyny k obhliadke predmetu dražby:</b> Obhliadka predmetu dražby je prístupná len účastníkom obhliadky zapísaným do zoznamu účastníkov obhliadky, pričom zápis do zoznamu účastníkov obhliadky je možné uskutočniť najneskôr pred začatím obhliadky predmetu dražby. Dražobník alebo ním poverená osoba vyžaduje od osoby, ktorá sa chce zúčastniť na dražbe doklad overujúci jej totožnosť, ktorý porovná so zoznamom účastníkov obhliadky, alebo túto osobu zapíše do zoznamu účastníkov, a umožní jej prehliadku predmetu	

dražby. Stretnutie záujemcov o obhliadku a ich zápis do zoznamu prebehne po oba dni 10 minút pred termínom obhliadky v obci Jahodná, pred budovou obecného úradu. Následne sa spolu so zástupcom dražobníka presunú k pozemku - predmetu dražby. Je vhodné, aby sa záujemcovia o obhliadku ohlásili aspoň jeden pracovný deň pred konaním obhliadky - kontaktná osoba Mgr. Jozef Hargaš, e-mail: info@vydrazimeto.sk alebo tel. č. 02/43640092, 0948 522 268.

#### Opis predmetu dražby a stavu predmetu dražby:

Ohodnocovaný pozemok sa nachádza v okrese Dunajská Streda, mimo zastavaného územia obce Jahodná, kat. územie Jahodná, v chránenej vodohospodárskej oblasti na pravom brehu Malého Dunaja. Na LV č. 449 je evidovaný ako ovocné sady, avšak v čase obhliadky využívaný na pestovanie zeleniny. Pozemok je rovinatý, v okolí s možnosťou napojenia na elektrinu a vodu.

Podľa územno-plánovacej informácie (viď príloha č. 4 znaleckého posudku) sa nachádza v lokalite zaradenej do plôch záhrad, avšak s povolením výstavby nízkopodlažnej budovy na bývanie, tzv. celoročne obývanej budovy s názvom „Záhradný dom“.

#### **Analýza polohy nehnuteľnosti**

Obec Jahodná sa nachádza pri severovýchodnej hranici okresu Dunajská Streda, necelých 10km od okresného mesta. Poskytuje bohaté možnosti rekreácie a vodných športov, vďaka čomu ju od konca 50-tych rokov vyhľadáva čoraz viac návštevníkov. Veľkej obľube sa teší najmä lokalita v časti Malého Dunaja pod vodnými mlyni, kde bola v 70-tych rokoch vybudovaná známa chatová osada Alba Regia. Z obce sú rýchlo dostupné termálne kúpaliská - Topoľníky, Veľký Meder, Diakovce...

Ohodnocovaný pozemok je situovaný v lokalite medzi pravým brehom Malého Dunaja a hlavnou cestou, vedúcou z obce Jahodná do Dunajského Klátova, v chránenej vodohospodárskej oblasti. Oblasť je málo zastavaná, prístupná po úzkej, ale spevnenej komunikácii. Občianska vybavenosť obce (materská škola, základná škola, knižnica, zdravotné stredisko, farnosť, pošta, lekáreň) je dostupná na ľavom brehu Malého Dunaja, dostupná do 10 minút autom.

#### Popis práv a záväzkov k predmetu dražby:

##### Ťarchy:

Záložné právo v prospech záložného veriteľa CON AMICO COMMERCIO s.r.o., Ulica Gyulu Szabóa, 6293/64A, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 46 540 610 na pozemok reg. CKN parc.č. 1210/3, V 5688/14 - č.z. 255/14

##### Iné údaje:

Bez zápisu.

##### Poznámka:

Oznámenie o začatí výkonu záložného práva záložným veriteľom: CON AMICO COMMERCIO s.r.o., IČO: 46 540 610 so sídlom Ulica Gyulu Szabóa 6293/64A, 929 01 Dunajská Streda formou dobrovoľnej dražby, P-657/2018-č.z.446/18

#### Znalecký posudok:

Číslo znaleckého posudku:	Meno znalca:	Dátum vyhotovenia:	Všeobecná cena odhadu:
74/2018	Ing. Jarmila Lešová	09.11.2018	16 400 EUR

**Najnižšie podanie a minimálne prihodenie:**

<b>Najnižšie podanie</b>	<b>16 400 EUR</b>
<b>Minimálne prihodenie</b>	<b>100 EUR</b>

**Dražobná zábezpeka:**

<b>Výška dražobnej zábezpeky:</b>	<b>3 000 EUR</b>
<b>Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:</b>	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na <b>účet dražobníka č.: SK77 1100 0000 0029 2784 4208</b>, vedený v Tatra banke, a.s. s <b>variabilným symbolom: 20101118</b>.</li><li>2. V hotovosti v mieste konania dražby (od 30 min. pred otvorením dražby do jej otvorenia).</li><li>3. Banková záruka.</li><li>4. Notárska úschova.</li></ol> Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.
<b>Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:</b>	do otvorenia dražby
<b>Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:</b>	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. <b>Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka.</b></li><li>2. Hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky.</li><li>3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky.</li><li>4. Originál alebo overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu.</li></ol>
<b>Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky:</b>	Bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby alebo v hotovosti, podľa jej predchádzajúceho spôsobu zloženia účastníkom dražby.

**Úhrada ceny dosiahnutej vydražením**

Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby. Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, a to bezhotovostným prevodom alebo hotovostným vkladom na horeuvedený bankový účet dražobníka. Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná.

**Nadobudnutie vlastníctva alebo iného práva**

§27 ods. 1 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách: Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Ku dňu zaplataenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.

### Podmienky odovzdania predmetu dražby vydražiteľovi

- Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby, je dražobník povinný podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí.
- Ak ide o dražbu bytu, domu, inej nehnuteľnosti, podniku alebo jeho časti alebo ak najnižšie podanie hnutelných vecí, práv a iných majetkových hodnôt presiahne sumu 33 193, 92 eura, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. V zápisnici uvedie okrem označenia predchádzajúceho vlastníka predmetu dražby, dražobníka, vydražiteľa a predmetu dražby najmä podrobný opis stavu, v akom sa predmet dražby vrátane príslušenstva nachádzal pri odovzdaní práv a záväzkov viaznucich na predmete dražby.
- Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe.
- Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.
- Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.
- Všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, ich môžu preukázať najneskôr do začiatku dražby a uplatniť na dražbe ako dražitelia.

### Notár osvedčujúci priebeh dražby:

Meno a priezvisko:	JUDr. Ondrej Ďuriač
Sídlo notára:	Rajská č. 3, 811 08 Bratislava

### Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

(2) V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia tohto zákona, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka (§ 23).

(3) Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa odseku 2, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

(4) Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby podľa odseku 2 sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa odseku 2.

(5) Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

(6) Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou

oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

V Bratislave, dňa .....03.2019

V Dunajskej Strede, dňa .....03.2019

Za dražobníka:

Za navrhovateľa dražby:

---

VYDRAŽÍME.to, s.r.o.  
Mgr. Jozef Hargaš  
konateľ

---

CON AMICO COMMERCIO s.r.o.  
Peter Orosz  
konateľ