

# LEXXUS

## Kľúč k vášmu bývaniu

### PREDAJ



### 119.000,00 EUR

**Lokalita**

Bratislava - Staré Mesto, Gunduličova

**Druh nehnuteľnosti**

2 izbový byt

**Obytná plocha / Celková rozloha**65 m<sup>2</sup>/97 m<sup>2</sup>**Poschodie**

/ 2

**Výťah**

nie

**Stav**

po rekonštrukcii

**Vybavenie**

čistočne zariadený

**Parkovanie**

verejné

áno - Káblová televízia

## LEXXUS-PREDAJ 2 izb. byt, Staré Mesto, 65m<sup>2</sup>

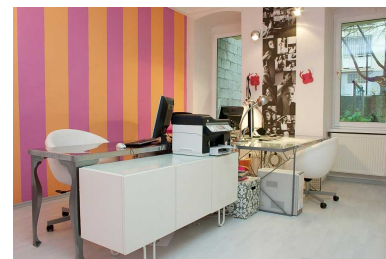
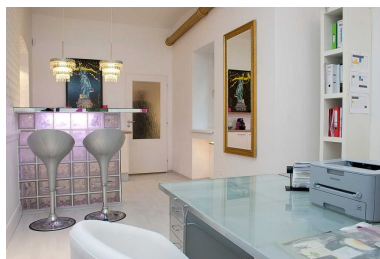
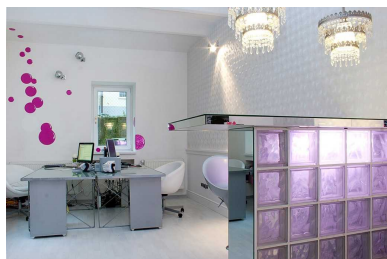
ID: SA-5

LEXXUS-PREDAJ 2 izb. byt po kompletnej rekonštrukcii na Gunduličovej ulici v Starom Meste. Z bytu je prístup na spoločný dvor bytového domu, ktorý sa využíva ako terasa 36 m<sup>2</sup> a po dohode s ostatnými nájomcami ma na ňu majiteľ jediný a exkluzívny prístup. Byt je čiastočne zariadený kuchynská linka, Roll-door skrine. Byt s rozlohou 65 m<sup>2</sup> sa nachádza na prízemí v dvojpodlažnom bytovom dome, orientovaný na Juh. V predsieni a kuchynke dlažba, v izbách plávajúca podlaha. bezpečnostné dvere. Byt sa momentálne využíva ako kancelarie. V okolí je kompletná občianska vybavenosť. Byt je k dispozícii ihneď.

**Lexxus, a.s.**Laurinská 18  
811 01 BratislavaMobil: **0911 988 000**

Telefón: +421 2 5464 5363

www.lexxus.sk | info@lexxus.sk

**Hypocentrum**  
FINANČNÉ SLUŽBYBezplatné poradenstvo  
v oblasti hypoték a poisteniaHypocentrum finančné služby, s.r.o., Laurinská 18, 811 01 Bratislava  
tel: +421 2 5720 6181 fax: +421 2 5720 6180 e-mail: info@hypocentrum.sk web: www.hypocentrum.sk