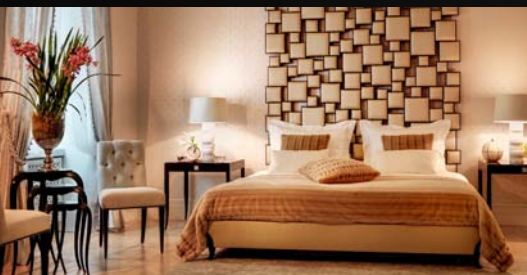


PALÁC MOTEŠICKÝCH – LUXUSNÉ BÝVANIE V HISTORICKOM CENTRE

*Nadčasový klenot,
ktorý sa dedí.*

- Historická budova s najmodernejšími technológiami 21. storočia
- Luxusné apartmány s moderným a jedinečným home design-om **na predaj a prenájom**
- 5 hviezdikové služby - catering, komplexné upratovanie apartmánov s praním a žehlením bielizne, pestúnske služby, lekársky dohľad a iné
- Kempinski Spa & Beauty - presun s Rolls Royce k heliportu Kempinski
- Malebný výhľad z terás na historické budovy, škridlové strechy, zvony, hrad alebo dóm
- Intímna atmosféra poskytujúca úplne nerušenú oázu ticha a pokoja
- 2 – 4 garážové státi pre každý byt v podzemnej garáži
- Hitech - vákuové výťahy, chladené stropy, prístup pomocou odtlačku prsta
- 24 hodinová bezpečnostná služba

Bývanie v paláci Vás odliší od ostatných , priradí Vám spoločenský status a zaradí medzi modernú šľachtu.



HLBOKÁ 7 – MIESTO, KTORÉ DÝCHA LUXUSOM



*Doprajte si
výnimočný
zážitok!*

- Bývanie v jednej z najprestížnejších lokalít
- 27 apartmánov s dôrazom na detail a kvalitu
- Apartmány so vstupnou halou, dvojitou výškou stropu a možnosťou terasy a/alebo zimnej záhrady
- Kuchyňa na mieru s najmodernejšími zariadeniami Miele
- Plne klimatizované
- Podlahové kúrenie v celom byte
- Parkovanie v podzemnom parkovacom dome
- Reštaurácie a SPA
- Stráženie vstupnej brány 24 hodín denne bezpečnostnou službou a kamerami

Hlboká 7 je jedinečnou príležitosťou žiť na mieste patriacom k historickému dedičstvu Slovenska



RIVER PARK – MIESTO S ČAROM DOMOVA

*Enjoy the River!***RIVER PARK - APARTMÁNY NA PRENÁJOM**

- 32 exkluzívnych apartmánov s vlastnou terasou, parkovacím miestom v podzemnej garáži a 24 – hodinovou recepciou a službou
- 4 typy apartmánov s rozlohou od 56 m² do 82 m²
- Plne zariadené apartmány s nábytkom na mieru pre pocit domova
- Možnosť využitia služieb Kempinski Hotelu River Park:
- Starostlivosť o domácnosť, hotelová práčovňa a čistiareň, hotelové raňajky, služby hotelového biznis centra, upratovanie a catering

Cena od 1.260 € vrátane DPH, energií, pripojenia TV, internetu a parkovacieho státia

RIVER PARK - APARTMÁNY NA PREDAJ

- River Park Residences tvorí 108 nádherných rezidiencií s veľkolepým dispozičným riešením
- Rozloha jednotlivých rezidiencií sa pohybuje od 70 m² až do 350 m², každá rezidencia má svoj balkón alebo lodžiu
- Parkovanie v podzemnej garáži

Špeciálne bonusy

- Kúpou rezidencie získava majiteľ ročný voľný vstup do ZION SPA v Kempinski Hotel River Park – exkluzívne wellness & fitness & spa centrum.
- Zľavy v hoteloch združených v spoločnostiach Tatra Mountain Resorts (TMR) a Best Hotel Properties (BHP)
- Zľavy na skipasy, lyžiarske školy a požičovne v lyžiarskych strediskách
- Za poplatok môžu obyvatelia využívať službu J&T Concierge, ktorá doslova kráľovsky podčiarkuje punc exkluzivity členstva v River Park Owner's Clube



PONUKA EXKLUZÍVNYCH NEHNUTEĽNOSTÍ

BA IV - Karlova Ves - ulica Albína Brunooského



- na predaj slnečný, rozľahlý 4-izbový holobyt v exkluzívnom projekte Condominium Renaissance
- bytový komplex sa nachádza v uzavretom stráženom areáli s dvomi bytmi na poschodí
- úžitková plocha 169 m² + 27 m² terasa z exotického dreva a 10 m² balkón, na 4./5. posch. s výtahom
- v cene bytu je 1 garážové státie a pivnična kobka
- 2 x kúpeľňa a toaleta, hliníkové okná, elektrické ovládanie žalúzií, príprava na krb, video vrátnik, bezpečnostné dvere, príprava na klimatizáciu, vlastný kotol

Cena v RK | Ev.č. 40300

BA I - Staré mesto - Borik

- na predaj moderný rodinný dom pre náročného klienta v najžiadanejšej lokalite Bratislavy
- celková výmera pozemku 1.011,5 m², kolaudácia v r. 2005, dom má 3 podlažia
- 1NP - obývacie izba s krbom, kuchyňa, jedáleň, hostovská izba s kúpeľňou a WC, šatník
- 2 NP - dve samostatné izby s 2 kúpeľňami a WC, galéria, vchod na terasy
- 1 PP - sauna, priestor na fitness, kotolňa
- hliníkové okná s vnútornými žalúziami a elektronickým ovládaním, podlahové kúrenie, kotol Buderus, mramorová dlažba, drevené parkety, nerezové zábradlia, záhradná úprava, okrasné dreviny, závlhový systém, kamenné múry, alarm, priestranná dvojgaráž
- panoramatický výhľad, JZ orientácia pozemku, slepá ulica
- rodinný dom získal niekoľko ocenení za architektúru

Cena v RK | Ev.č. 46181



BA I - Staré mesto - Palisády



- na predaj priestranný 4-izbový atypický, mezonetový byt s pracovňou v novej nadstavbe, celková rozloha 236 m², na 4./6. posch. s výtahom
- byt sa predáva vo vysokom štandarde prevedenia
- bezpečnostné dvere, drevené okná, klimatizácia, kúpeľňová sanita, 2x kúpeľňa s rohovou vaňou a sprchovacím kútom, drevené interiérové dvere a schodište, drevená podlaha, samostatný plynový kotol
- k bytu patrí podiel na pozemku, parkovanie je zabezpečené vo dvore s bránou na diaľkové ovládanie
- byt svojou polohou ponúka nadštandardné a pokojné bývanie v jednej z najprestížnejších častí Bratislavy v blízkosti historického centra mesta

Cena v RK | Ev.č. GE-50

PONUKA EXKLUZÍVNYCH NEHNUTEĽNOSTÍ

BA I - Staré mesto - Borik



- na predaj 5-izbový rodinný dom s veľkým pozemkom a krásnym výhľadom na Dunaj a Rakúsko, upravená záhrada
- pozemok vo výmere 1.500 m², možnosť kúpiť stavebný pozemok vedľa s výmerou 1.200 m²
- vlastná dvojgaráž, zimná záhrada, terasy, 3 kúpeľne a toalety
- Rodinný dom bol stavaný a dispozične riešený ako dvojgeneračný dom, pri rekonštrukcii a prípadnom spojení pozemkov však môže vzniknúť nadštandardná priestranná vila na rezidenčné ale aj iné účely
- stavba je atypická, vhodná na rekonštrukciu, prestavbu podľa vlastných predstáv

Cena v RK | Ev.č. GA-15

BA I - Staré mesto - Dunajská ulica

- na predaj exkluzívny 3-izbový, slnečný byt v novostavbe na Dunajskej ulici
- plocha 120 m² + priestranná terasa 90 m², na 5./7. posch. s výťahom
- byt sa predáva v štádiu holobytu a tým umožňuje absolútnu variabilitu pri zariadení
- pri vstupe je priestor na priestranný šatník, dve veľké izby, obývacia izba s jedálenskou časťou a východom na terasu, parkovacie miesto v podzemnej garáži
- na terase je projekt pre vytvorenie relaxačnej zóny v centre mesta (výrivka, sauna, nízko rastúce dreviny a zatrávenie)
- moderná architektúra, atraktívna poloha v absolútnom centre mesta a príjemné prostredie vám zaručia nadštandardné bývanie



Cena v RK | Ev.č. GE-46

BA I - Staré mesto - Palisády



- na predaj riestranný a slnečný 5-izbový atypický, mezonetový byt s pracovňou
- celková rozloha 225 m² + 20 m² terasa, na 4./6. posch. s výťahom
- byt sa predáva vo vysokom štandarde prevedenia
- bezpečnostné dvere, drevené okná, klimatizácia, kúpeľňová sanita, 2 x kúpeľňa s rohovou vaňou a sprchovacím kútom, drevené interiérové dvere a schodište, drevená podlaha, samostatný plynový kotol.
- k bytu patrí podiel na pozemku, parkovanie je zabezpečené vo dvore s bránou na diaľkové ovládanie
- nadštandardné bývanie v jednej z najprestížnejších častí Bratislavy v blízkosti historického centra mesta

Cena v RK | Ev.č. GE-53