

Našu kompletnú ponuku predaja a prenájmu nájdete na [www.lexxus.sk](http://www.lexxus.sk)



Bývajte v atraktívnej lokalite!

### BA I – Staré mesto – Zrúnskeho ulica

PREDAJ

- na predaj priestranný 4-izbový byt v atraktívnej lokalite Palisády
  - rozloha 140 m<sup>2</sup> + 11 m<sup>2</sup> balkón + 40 m<sup>2</sup> garáž, podiel na spoločných priestoroch
  - tehlová stavba, pôvodný stav, vysoké stropy, veľké drevené okná a dvere
  - vhodný na rekonštrukciu podľa predstáv nového majiteľa
- Ev.č. KU-96 Cena: 340.000,- €

**Hypocentrum**

FINANČNÉ SLUŽBY

\*Mesačná hypotekárna splátka: **1.206 €**  
\*\*Ročné poistenie od **126 €**



Parkovanie vo dvore

### BA I – Staré mesto – Koreničova ulica

PREDAJ

- na predaj 3,5-izbový byt v atraktívnej lokalite Palisády
  - rozloha 97 m<sup>2</sup> + loggia + pivničná kobka, zvýšené prízemie
  - pôvodný stav, vysoké stropy, veľká variabilita stavebných úprav
  - parkovanie v chránenom dvore bytového domu, nízke náklady na správu
- Ev.č. KU-117 Cena: 170.000,- €

**Hypocentrum**

FINANČNÉ SLUŽBY

\*Mesačná hypotekárna splátka: **603 €**  
\*\*Ročné poistenie od **63 €**



### BA II – Podunajské Biskupice – Monardova ulica

PREDAJ

- na predaj 4-izbová novostavba rodinného domu v novej lokalite
  - užitková plocha 127,55 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha 151 m<sup>2</sup>, pozemok 610 m<sup>2</sup>
  - kvalitné zhotovovacie materiály, kolaudácia v r. 2010, parkovanie pre 6 vozidiel
  - krb, plynový kotol, alarm, 3x vstavaná skriňa, vonkajšia terasa
- Ev.č. GR-117 Cena: 299.600,- €

**Hypocentrum**

FINANČNÉ SLUŽBY

\*Mesačná hypotekárna splátka: **1.063 €**  
\*\*Ročné poistenie od **111 €**



### BA III – Ružinov – Košická ulica

PREDAJ

- na predaj moderný, veľký 3-izbový byt v novostavbe
  - na 7./11. posch. s výťahmi, obytná plocha 103 m<sup>2</sup> + 2 balkóny 9,86 m<sup>2</sup>
  - kuchyňa prepojená s obývacou izbou, samostatný šatník, klimatizácia
  - výborná dopravná dostupnosť, kompletná občianska vybavenosť
- Ev.č. DR-4 Cena: 206.900,- €

**Hypocentrum**

FINANČNÉ SLUŽBY

\*Mesačná hypotekárna splátka: **734 €**  
\*\*Ročné poistenie od **77 €**



**Dohodnite si cenu vášho bytu! 100% hypotéka bez poplatkov.**

Profesionálne, rýchlo a výhodne PREDÁME/PRENAJMEME aj Vašu nehnuteľnosť!

mobil: +421 911 988 000, [info@lexxus.sk](mailto:info@lexxus.sk)

Ak si nepravite, aby sme Vám zasielali naše informačné materiály, neváhajte nás kontaktovať na [info@lexxus.sk](mailto:info@lexxus.sk). Ďakujeme.

1/4

Bezplatné poradenstvo v oblasti hypoték a poistenia  
[www.hypocentrum.sk](http://www.hypocentrum.sk)

\* Platí pre hypotéku vo výške 70% z kúpnej ceny, so splatnosťou 30 rokov, pri úrokovej sadzbe 4,5%.  
\*\* Poistenie proti všetkým živelným rizikám s poistnou sumou 85% z hodnoty nehnuteľnosti.  
Údaje sú nezáväzná a majú len informatívny charakter.

Našu kompletnú ponuku predaja a prenájmu nájdete na [www.lexxus.sk](http://www.lexxus.sk)



### BA III – Nové mesto – Teplická ulica

PREDAJ

- na predaj útulný 1-izbový byt v nadstavbe s krásnym výhľadom na Karpaty
- rozloha 36 m<sup>2</sup> + 6 m<sup>2</sup> balkón, na 6./6. posch. s výťahom, orientovaný na Z
- 2 samostatné klimatizačné jednotky, kuchynská linka vybavená spotrebičmi
- tichá ulica, dobrá občianska vybavenosť, bezproblémové parkovanie

Ev.č. SU-1

Cena: 95.000,- €

**Hypocentrum**

FINANČNÉ SLUŽBY

\*Mesačná hypotekárna splátka: **337 €**

\*\*Ročné poistenie od **37 €**



### BA III – Kramáre – Stromová ulica

PREDAJ

- na predaj 2-izbový byt, tehla, na 4./6. posch. s výťahom
- výmera 70,17 m<sup>2</sup> s loggiou a pivnicou, kompletne zariadený
- zabudované elektrospotrebiče, orientácia J/Z, S/V
- parkovacie státie v suteréne bytového domu, udržiavaný dvor

Ev.č. ST-135

Cena 175.700,- €

**Hypocentrum**

FINANČNÉ SLUŽBY

\*Mesačná hypotekárna splátka: **624 €**

\*\*Ročné poistenie od **65 €**



### BA IV – Dlhé Diely – Hany Meličkovej

PREDAJ

- na predaj svetlý 3-izbový byt v novostavbe s výhľadom na Rakúsko
- rozloha 86 m<sup>2</sup> + 2x loggia 5,4 m<sup>2</sup>, väčšia pivničná kobka 5 m<sup>2</sup>
- výťah, klimatizácia, tehlová stavba, kompletne zariadený
- možnosť dokúpiť samostatnú garáž v podzemí
- nízke prevádzkové náklady 97,- € mesačne

Ev.č. GA-43

Cena: 179.000,- €

**Hypocentrum**

FINANČNÉ SLUŽBY

\*Mesačná hypotekárna splátka: **635 €**

\*\*Ročné poistenie od **67 €**



### BA V – Petržalka – Budatínska ulica

PREDAJ

- veľký 2-izbový byt v 6 ročnej novostavbe, čiastočne zariadený
- rozloha 72 m<sup>2</sup> + loggia 6 m<sup>2</sup>, na 8./10. posch., šatník
- možnosť dokúpiť parkovacie státie pred bytovým domom ako aj v podzemnej garáži
- kompletná občianska vybavenosť

EV.č. SA-16

Cena: 118.000,- €

**Hypocentrum**

FINANČNÉ SLUŽBY

\*Mesačná hypotekárna splátka: **419 €**

\*\*Ročné poistenie od **46 €**



**Špeciálne ceny na LOFTY + 2 garážové státia v cene!**

Profesionálne, rýchlo a výhodne PREDÁME/PRENAJMEME aj Vašu nehnuteľnosť!

mobil: +421 911 988 000, [info@lexxus.sk](mailto:info@lexxus.sk)

Ak si nepravíte, aby sme Vám zasielali naše informačné materiály, neváhajte nás kontaktovať na [info@lexxus.sk](mailto:info@lexxus.sk). Ďakujeme.

2/4

Bezplatné poradenstvo v oblasti hypoték a poistenia  
[www.hypocentrum.sk](http://www.hypocentrum.sk)

\* Platí pre hypotéku vo výške 70% z kúpnej ceny, so splatnosťou 30 rokov, pri úrokovej sadzbe 4,5%.  
\*\* Poistenie proti všetkým živelným rizikám s poistnou sumou 85% z hodnoty nehnuteľnosti.  
Údaje sú nezáväzná a majú len informatívny charakter.

Našu kompletnú ponuku predaja a prenájmu nájdete na [www.lexxus.sk](http://www.lexxus.sk)

**BA V – Rusovce – Keltská ulica**

PREDAJ

- na predaj exkluzívny pozemok v Rusovciach susediaci so zámockým parkom
- výmera 1 338 m<sup>2</sup> aj s príjazdovou cestou, rozmery pozemku: 27 m x 45,8 m
- všetky inžinierske siete na hranici pozemku
- atraktívna lokalita s novovybudovanými domami, tichá slepá ulica

Ev.č. KU-118

Cena: 335.000,- €

**Hypocentrum**

FINANČNÉ SLUŽBY

\*Mesačná hypotekárna splátka: **1.189 €**

\*\*Ročné poistenie od -- €

**BA I – Staré mesto – ulica 29. augusta**

PRENÁJOM

- na prenájom veľký, luxusne zariadený 3-izbový byt
- iba 5 min. chôdze od Europea
- obytná plocha 112 m<sup>2</sup>, na 1./5. posch. s výťahom
- byt je kompletne zariadený + kvalitné spotrebiče
- jedna izba je prichodná, kuchyňa prepojená s obývacou izbou

Ev.č. DR-6

Cena: 1.100,- € / mesiac vrátane E

**Hypocentrum**

FINANČNÉ SLUŽBY

Bezplatné poradenstvo v oblasti hypoték a poistenia  
[www.hypocentrum.sk](http://www.hypocentrum.sk)**BA I – Staré mesto – Pribinova ulica**

PRENÁJOM

- na prenájom nadštandardný 3-izbový mezonetový byt v komplexe Europea
- rozloha 87 m<sup>2</sup>, na 1./4. posch. s výťahom, orientácia na J, výhľad na Dunaj
- klimatizovaný, kompletne vkusne zariadený, kuchyňa vybavená spotrebičmi
- vlastné garážové státie, pivničná kobka, 2x kúpeľňa, 2x WC

Ev.č. KU-122

Cena: 1.900,- € / mesiac + E 100,- €

**Hypocentrum**

FINANČNÉ SLUŽBY

Bezplatné poradenstvo v oblasti hypoték a poistenia  
[www.hypocentrum.sk](http://www.hypocentrum.sk)**Voľný ihneď!****BA I – Staré mesto – Mozartova ulica**

PRENÁJOM

- na prenájom 3-izbový byt s výhľadom na Rakúsko a Dunaj
- výmera 95 m<sup>2</sup>, loggia 8 m<sup>2</sup> s markízou, na 2./5. posch. s výťahom
- kompletne zrekonštruovaný, novozariadený s elektrospotrebičmi, satelit
- k bytu prináleží uzamykateľná garáž na diaľkové ovládanie

Ev.č. ST-131

Cena 770,- € / mesiac vrátane E

**Hypocentrum**

FINANČNÉ SLUŽBY

Bezplatné poradenstvo v oblasti hypoték a poistenia  
[www.hypocentrum.sk](http://www.hypocentrum.sk)

**Bývajte na skok od centra. 3-izbové byty už od 169.000 € + BONUS NAVYŠE!**

Profesionálne, rýchlo a výhodne PREDÁME/PRENAJMEME aj Vašu nehnuteľnosť!

mobil: +421 911 988 000, [info@lexxus.sk](mailto:info@lexxus.sk)

Ak si nepravíte, aby sme Vám zasielali naše informačné materiály, neváhajte nás kontaktovať na [info@lexxus.sk](mailto:info@lexxus.sk). Ďakujeme.

3/4

Bezplatné poradenstvo v oblasti hypoték a poistenia  
[www.hypocentrum.sk](http://www.hypocentrum.sk)

\* Platí pre hypotéku vo výške 70% z kúpnej ceny, so splatnosťou 30 rokov, pri úrokovej sadzbe 4,5%.  
\*\* Poistenie proti všetkým živelným rizikám s poistnou sumou 85% z hodnoty nehnuteľnosti.  
Údaje sú nezáväzná a majú len informatívny charakter.

Našu kompletnú ponuku predaja a prenájmu nájdete na [www.lexxus.sk](http://www.lexxus.sk)



### BA I – Staré mesto – Flöglöva ulica

PRENÁJOM

- na prenájom 3-izbový byt v blízkosti prezidentského paláca
  - rozloha 74 m<sup>2</sup>, historická budova, na 1./2. posch., po kompletnej rekonštrukcii
  - nové drevené okná, parkety, nový nábytok z masívu v koloniálnom štýle
  - možnosť parkovať pred domom pre obyvateľ mestskej časti
- Ev.č. SA-18 Cena: 770,- € / mesiac + E

**Hypocentrum**

FINANČNÉ SLUŽBY

Bezplatné poradenstvo v oblasti hypoték a poistenia  
[www.hypocentrum.sk](http://www.hypocentrum.sk)



### BA I – Staré mesto – Gorkého ulica

PRENÁJOM

- dva veľkometrážne 5-izbové byty v objekte Palác Motešických
  - výmera apartmánu 250 m<sup>2</sup>, čiastočne zariadené
  - vlastné parkovacie miesta v podzemnej garáži
  - na 2. alebo 5./8. posch. v samom srdci Starého mesta
  - luxusné bývanie, vhodné pre najnáročnejšieho klienta
- EV.č. PM-G2.1 Cena: 3.330,- € / mesiac + E

**Hypocentrum**

FINANČNÉ SLUŽBY

Bezplatné poradenstvo v oblasti hypoték a poistenia  
[www.hypocentrum.sk](http://www.hypocentrum.sk)



### BA III – Nové Mesto – Pezinská ulica

PRENÁJOM

- na prenájom 5-izbová vila s krásnym výhľadom na Karpatské vinohrady
  - rozloha 200 m<sup>2</sup>, kompletne zariadená moderným nábytkom
  - terasa s markízou orientovaná na J s výhľadom na les, vinohrady a Kamzík
  - 2 parkovacie miesta, súkromná chránená ulica
- Ev.č. KU-94 Cena: 1.950,- € / mesiac + E

**Hypocentrum**

FINANČNÉ SLUŽBY

Bezplatné poradenstvo v oblasti hypoték a poistenia  
[www.hypocentrum.sk](http://www.hypocentrum.sk)



### BA IV – Dlhé diely – Vincenta Hložníka

PRENÁJOM

- na prenájom 5-izbový apartmán v novostavbe s výhľadom na Rakúsko
  - kompletne nadštandardne zariadený, klimatizácia, alarm
  - rozloha 230 m<sup>2</sup> + 47 m<sup>2</sup> terasy a loggia, veľká pivnica, 2 garážové státi
  - 2x kúpeľňa so saunou, vaňou a sprchovacím kútom, 2x šatník
- Ev.č. GA-45 Cena: 2.500,- € / mesiac + E

**Hypocentrum**

FINANČNÉ SLUŽBY

Bezplatné poradenstvo v oblasti hypoték a poistenia  
[www.hypocentrum.sk](http://www.hypocentrum.sk)



**Príjemné mestské bývanie v blízkosti Železnej Studničky!**

Profesionálne, rýchlo a výhodne PREDÁME/PRENAJMEME aj Vašu nehnuteľnosť!

mobil: +421 911 988 000, [info@lexxus.sk](mailto:info@lexxus.sk)

Ak si nepravate, aby sme Vám zasliali naše informačné materiály, neváhajte nás kontaktovať na [info@lexxus.sk](mailto:info@lexxus.sk). Ďakujeme.

4/4

Bezplatné poradenstvo v oblasti hypoték a poistenia  
[www.hypocentrum.sk](http://www.hypocentrum.sk)

\* Platí pre hypotéku vo výške 70% z kúpnej ceny, so splatnosťou 30 rokov, pri úrokovej sadzbe 4,5%.  
\*\* Poistenie proti všetkým živelným rizikám s poistnou sumou 85% z hodnoty nehnuteľnosti.  
Údaje sú nezáväzná a majú len informatívny charakter.